

HTP Korčula d.d., Šetališta Frana Kršinića 104 , Korčula, OIB:63259199217, objavljuje

**P O Z I V**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupnju nekretnine**

**I. PREDMET PRODAJE**

**1. Nekretnina u k.o. Korčula (Općinski sud Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Korčula) označena kao čestica zgrade br.393., zk.ul. 264 k.o. Korčula površine 18m2**

OPIS: Uredski prostor/skladište, nekretnina se sastoji od 2 prostorije, jedna u prizemlju i druga na katu u neposrednoj blizini restorana Planjak

POČETNA CIJENA ZA NEKRETNINU: 40.000 EUR protuvrijednost u HRK  
JAMČEVINA: 20.000,00 kuna

**II. PONUDA ZA KUPNJU MORA SADRŽAVATI**

- dokumente o identitetu ponuditelja (preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, izvadak iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog poziva),
- potvrda nadležne Porezne uprave o plaćenim propisanim porezima i doprinosima za pravne osobe ne starija od 30 dana,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- izjavu ponuditelja potpisanu po ovlaštenoj osobi kojom se obvezuje da će u slučaju ako bude prihvaćena njegova ponuda sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana računajući do dana dostave ponude.

Ponuditelj predanu ponudu uz pravo na povrat jamstva može povući do isteka roka za predaju ponuda.

**III. JAMSTVO**

Ponuditelj nema pravo na kamate za uplaćeno ponudbeno jamstvo.

Ponuditelju koji ne bude izabran vratiti će se uplaćeno jamstvo u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Kod odabranog ponuditelja koristiti će se kao garancija za ozbiljnost ponude i uračunati će se kao dio kupoprodajne cijene.

Odabrani ponuditelj koji odustane od ponude po proteku roka za dostavu ponude ili ne sklopi ugovor sa prodavateljem gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponudbeno jamstvo treba se uplatiti na žiro račun društva HTP Korčula d.d. IBAN HR 4324070001100167556 OTP Banka d.d.

#### **IV. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE**

- visina ponuđene kupoprodajne cijene,
- ponuđeni rok i osiguranje plaćanja kupoprodajne cijene
- okvirni budući plan sa nekretninom

#### **V. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI**

Osnovni elementi ugovora:

- nekretnina se kupuje u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“
- sve troškove kupoprodaje snosi kupac

#### **VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDE ZA KUPNJU NEKRETNINE**

Ponude se dostavljaju na adresu:

**HTP Korčula d.d.**

**Šetalište F. Kršinića 104, Korčula**

s naznakom **Poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine - "Ne otvaraj"**.

**Krajnji rok za dostavu ponude je 03.11.2017. do 14 sati u sjedištu Društva.**

**Nepotpune ponude, ponude pristigle nakon utvrđenog roka i ponude koje sadrže ponuđenu cijenu manju od početne neće se uzimati u razmatranje.**

- HTP Korčula d.d. će donijeti odluku o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 45 dana od isteka roka za podnošenje ponude i to bez nazočnosti ponuditelja.
- HTP Korčula d.d. ima pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda, te nije dužan obrazložiti ponuditeljima razloge zašto je prihvatio odnosno nije prihvatio bilo koju ponudu.

#### **VII.**

Objekt se može pogledati radnim danom od 09,00 do 13,00 sati uz prethodnu telefonsku najavu dan ranije na 020 726 290 i 029 726 306.

Objava ovog poziva ili zaprimanje ponuda ne predstavlja nikakvu obvezu za društvo HTP Korčula d.d. za sklapanje ugovora o prodaji predmetne nekretnine sa bilo kojom zainteresiranom stranom, ujedno ne može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo bilo koje osobe da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od društva HTP Korčula d.d. po bilo kojoj osnovi.

HTP Korčula d.d. zadržava pravo po objavi ovog Poziva da u bilo kojem trenutku može:

-prekinuti postupak iniciran ovim pozivom

-ne izabрати nijednu pristiglu ponudu bez dodatnog obrazloženja

Podnositelj ponude neće imati pravo potraživati naknadu štete od društva HTP Korčula d.d. po bilo kojoj osnovi.

HTP Korčula d.d. će sve zaprimljene podatke obrađivati isključivo u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li zainteresirane strane uvjete za sudjelovanje u ovom postupku.

**HTP Korčula d.d.**